

1.- ANTECEDENTES GENERALES.

| NOMBRE DEL CONTRATO | CENTRO DE JUSTICIA DE SANTIAGO |
|--|---|
| Sociedad Concesionaria | OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A. Agencia en Chile OHL. |
| Decreto de Adjudicación | D.S. MOP N° 234, 26 de Marzo de 2004. |
| Publicación Diario Oficial de D.S. de Adjudicación | 4 de Mayo de 2004. |
| Inicio de la Concesión | 4 de mayo de 2004. |
| Plazo máximo de la Concesión | 273 meses desde inicio de Concesión. |
| Presupuesto de la oferta | 3.222.454 U.F. |
| Puesta en Servicio Provisoria Fase I | 30 de Diciembre de 2005. |
| Puesta en Servicio Provisoria Fase II | 22 de Junio de 2007. |
| Puesta en Servicio Definitiva | 12 de Enero de 2008. |
| Inspector Fiscal | Sr. Jorge Roa Fuentes. |
| Término de Concesión | 29 de Diciembre de 2025. |

El Centro de Justicia de Santiago corresponde a un conjunto de edificaciones, construidas con ocasión de la puesta en marcha de la Reforma Procesal Penal, en la Región Metropolitana, bajo la modalidad de contrato de concesión, para la prestación de servicios.

Este conjunto de edificaciones, alberga las dependencias del Ministerio Público, la Defensoría Penal Pública y del Poder Judicial (Juzgados de Garantía y Tribunales de Juicio Oral en lo Penal), constituyendo el principal centro de actividades del sistema judicial capitalino.

En su materialidad, predomina el hormigón a la vista y revestimiento de muros cortinas, con elementos adicionales en acero galvanizado, mamparas acristaladas y pavimentos en piedra pizarra, que proporcionan un concepto arquitectónico moderno y conceptualmente propio, brindando multiplicidad funcional y operacional a los edificios.

Un concepto fundamental que sistematiza el proyecto, es la segregación de la circulación peatonal. Es así como la operación de los edificios tienen el carácter de independencia funcional, por lo que sus circulaciones han sido proyectadas separadamente. Tanto para los accesos de público como para las dependencias de funcionarios.

Actualmente, el proyecto se encuentra en etapa de Explotación. Esta comprende la operación de la infraestructura, la conservación o mantención de instalaciones, la prestación de los servicios convenidos en el Contrato de Concesión (Básicos, Especiales Obligatorios, además de los Complementarios.) Para ello, el estado de Chile, paga un subsidio semestral, por tales prestaciones, de acuerdo a los estándares establecidos en las Bases de Licitación del Contrato y la documentación contractual asociada.

2.- CUADRO DE SUPERFICIES.

| EDIFICIO | SUPERFICIE |
|---|------------------------------|
| Tribunales de Garantía (Torres A,B,E Y F) | 52.338 m ² |
| Tribunales Orales (Torres C y D) | 30.026 m ² |
| Defensoría Penal | 7.013 m ² |
| Ministerio Público (Fiscalía) | 12.254 m ² |
| Seguridad y Transición (ZST) | 4.621 m ² |
| Estacionamientos Públicos | 14.145 m ² |
| TOTAL | 120.397 m² |



3.- PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

SERVICIOS BÁSICOS

| |
|--|
| Mantenimiento de la Infraestructura. |
| Mantenimiento de Equipamiento Estándar. |
| Mantenimiento del Equipamiento y Sistema de Seguridad. |
| Mantención de Áreas Verdes. |
| Servicio de Aseo y Sanitización. |
| Servicio de Seguridad y Vigilancia. |
| Administración de Informaciones Generales. |
| Servicio de Primeros Auxilios. |

SERVICIOS ESPECIALES OBLIGATORIOS

Estacionamiento Público.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS FACULTATIVOS.

| |
|---|
| Cafetería en Edificio Fiscalía. |
| Servicio de Programación de Tarjetas de Aproximación. |
| Servicio de Protección Especial. |

3.1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO.

MANTENCIÓN PREVENTIVA PROGRAMADA

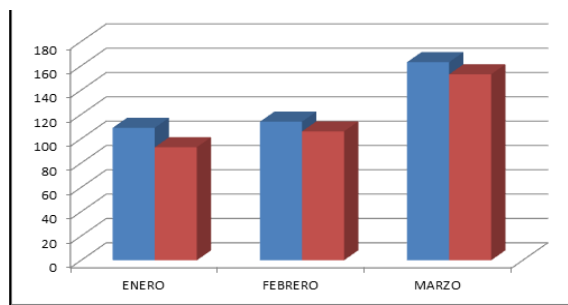
Se contabilizaron un total de 371 actividades de Mantenciones Preventivas Programadas para marzo de 2016. En la siguiente tabla se presentan las actividades y sus porcentajes de ejecución:

| Detalle de Actividades de Mantención | Cantidad | Porcentaje |
|--|------------|--------------|
| Actividades con evidencia de Mantención Preventiva efectivamente Ejecutadas. | 371 | 100 % |
| Actividades con evidencia de Mantención no Ejecutadas. | 0 | 0 % |
| TOTAL ACTIVIDADES INSPECCIONADAS | 371 | 100 % |

3.2 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA.

GRÁFICO DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS ACUMULATIVAS

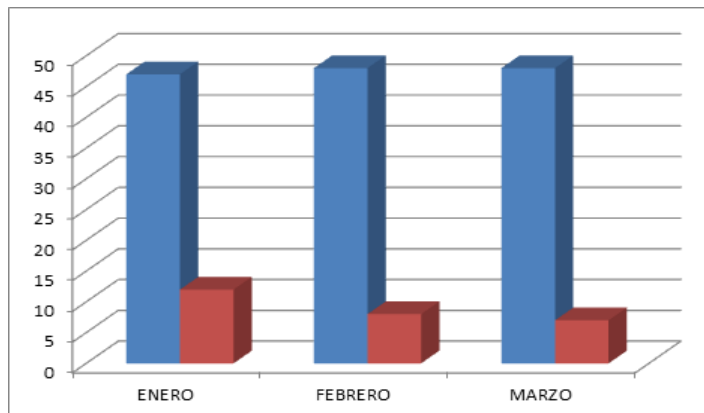
En gráfico adjunto, se muestra el comportamiento de las Actividades Preventivas, durante marzo de 2016.



| ENERO | FEBRERO | MARZO | |
|-------|---------|-------|---------------|
| 109 | 114 | 163 | OT EMITIDAS |
| 93 | 106 | 153 | OT EJECUTADAS |

GRÁFICO DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS ACUMULADAS

En gráfico adjunto, se muestra el comportamiento de las Actividades Correctivas, durante los meses de enero, febrero y marzo de 2016, en el que se incluyen las solicitudes de reparaciones observadas por personal de la Asesoría a la Inspección Fiscal, con respecto a las del "Call Center":

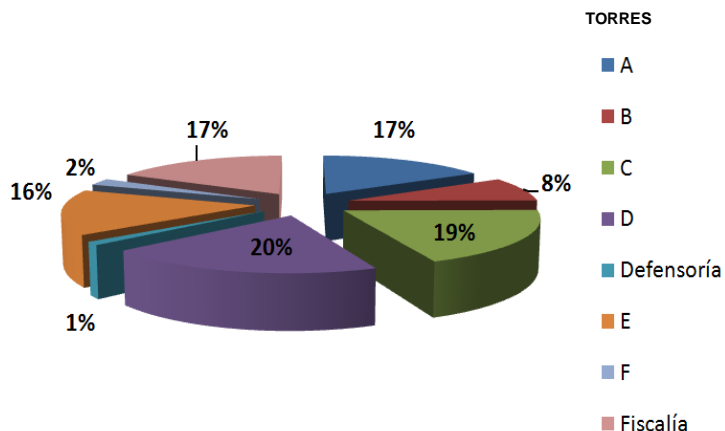


| ENERO | FEBRERO | MARZO | |
|-------|---------|-------|-------------|
| 47 | 48 | 48 | CALL CENTER |
| 12 | 8 | 6 | ASESORIA |

3.3 SERVICIO DE ASEO Y SANITIZACIÓN.

DIAGRAMA DE SOLICITUDES EMITIDAS POR INSTITUCIONES MEDIANTE CALL CENTER:

El equipo de Aseo de la Inspección Fiscal, lleva un control de cada requerimiento realizado al "Call Center". Este se resume de la siguiente manera:



4. HECHOS RELEVANTES.

- La Sociedad Concesionaria, se encuentra cotizando la reposición del equipamiento de la Sala Eléctrica de la Torre C, afectada por el siniestro en diciembre de 2015. Dicha sala se encuentra cerrada, porque aún se están realizando los peritajes de rigor. Sin perjuicio de ello, todos los servicios de la torre C, se encuentran operativos, con energía compartida de las Torres B y D.
- Durante marzo de 2016, la Sociedad Concesionaria continuó con el proceso de reposición del Sistema de CCTV, en los edificios destinados al uso del Poder Judicial, iniciado en la Torre E (Garantía 4), por cumplimiento de la vida útil de los equipos. Ya se encuentran instaladas las cámaras, monitores, cableado y software necesarios para la operación en dicho edificio. La empresa contratista, encargada de realizar los trabajos, se encuentra en el proceso de inducción a los operadores de CCTV y al personal de mantenimiento de la Sociedad Concesionaria previo a la marcha blanca. El programa de trabajo se está cumpliendo dentro de los plazos comprometidos, por lo que se estima que el nuevo equipamiento, se encuentre operativo durante abril de 2016. Secuencialmente, la reposición continuará en los edificios que faltan.
- Durante marzo, se realiza la limpieza cuatrimestral de muros cortina del Edificio de Defensoría y Fiscalía, de acuerdo a programa. Esta se ejecuta sin inconvenientes y con la supervisión de personal de la Sociedad Concesionaria y controlado por la Inspección Fiscal, verificando que los auxiliares de limpieza de cristales, constantemente están utilizando su equipo de seguridad correctamente.
- Marzo fue un mes con bastantes audiencias que suscitan el interés público y mediático, por lo que la prensa aumenta considerablemente al igual que el público general. Estas condiciones que salen de lo habitual, requieren de mayor atención en tecnovigilancia y los controles de acceso que ejecuta el Servicio de Seguridad y Vigilancia. En cada oportunidad, se reforzó la presencia de supervisores y en algunos casos de guardia, en aquellos edificios donde se desarrollaron los juicios orales de audiencias complejas, tales como: Casos Tsunami, SQM, Penta, Corpesca, AC Inversions y los deudores hipotecarios de Eurolatina.